



MAKELAARDIJ

Antonius Matthaeslaan 19
3515 AN Utrecht
telefoon 030 271 00 04
info@wijmakelaardij.nl
www.wijmakelaardij.nl
NL20 INGB 0004 7756 49
kvk 30216129
btw NL8201.24.989.B01



TE HUUR

**PARAMARIBOPLEIN 2-2
1058 AS AMSTERDAM**

HUURPRIJS: € 2.800,- excl. per maand



PARAMARIBOPLEIN 2-2 in AMSTERDAM

De woning

Riant en licht hoekappartement in de populaire wijk 'de Baarsjes', verdeeld over 2 verdiepingen (2e en 4^e verdieping) op loopafstand van het Vondelpark. Het appartement heeft maar liefst 5 slaapkamers en 2 badkamers. Het appartement bevindt zich in een karakteristiek '30-jaren woonblok aan een plein in de directe nabijheid van het stadscentrum, Hoofddorplein, Vondelpark en de Overtoom.

De indeling van het appartement is als volgt:

Entree via het gemeenschappelijke trappenhuis op de tweede etage. Overloop met toegang tot de woning. Hal, 2 slaapkamers waarvan de grootste met balkon en toegang woonkamer. De lichte en ruime woonkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en is voorzien van fraaie erker met zithoek. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de 3e slaapkamer gelegen aan de voorzijde. De badkamer is voorzien van inloopdouche, toilet, wastafelmeubel en wasmachine/droger aansluiting. Keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een 4-pits gasfornuis, spoelbak, vaatwasser, oven, magnetron en koelkast. Via het gemeenschappelijke trappenhuis is de vierde verdieping te bereiken. Hier bevinden zich twee 2 slaapkamers en een tweede badkamer met inloopdouche, toilet en wastafelmeubel.

Aanvullende informatie

- Huurprijs exclusief gas, water en elektra en inclusief servicekosten;
- Roken in huis is niet toegestaan;
- Huisdieren zijn toegestaan;
- Niet beschikbaar voor meerdere huishoudens (kamergewijze bewoning);
- Voorzien van dubbel glas;
- Energielabel F;
- Woning voorzien van houten vloer met uitzondering van de badkamers, deze zijn betegeld;
- Wanden strak gestuukt en netjes afgewerkt;
- Moderne keuken in L-opstelling voorzien van 4-pits gasfornuis, afzuigkap, koelkast, vriezer, combioven, vaatwasser;
- 2 badkamers aanwezig;
- Actieve Vereniging van Eigenaren, in eigen beheer;
- Woonoppervlakte 97m²;
- Gelegen op eigen grond;
- Bouwjaar 1929;

De locatie

De ligging op de grens van Oud-West, Oud-Zuid en de Baarsjes is uitstekend te noemen. Op een steenworp afstand bevindt zich een zeer breed aanbod van diverse gezellige cafés, terrassen en eetgelegenheden waar Amsterdam bekend om staat. Als u de brug oversteekt bevindt u zich direct op de Overtoom en het Vondelpark, op fietsafstand is het Leidseplein gelegen. Via het Surinameplein bent u met de auto binnen enkele minuten op de Ringweg A10. Ook treft u binnen loopafstand diverse tramverbindingen aan met het Amsterdam Centraal Station.

INDELING TWEEDE VERDIEPING



2e verdieping

Entree via het gemeenschappelijke trappenhuis.

Overloop met toegang tot de woning.

Hal voorzien van een meterkast en met toegang tot de woonkamer, de badkamer, keuken en de twee slaapkamers aan de achterzijde.

Woonkamer voorzien van een erker met zithoek en geeft toegang tot de derde slaapkamer aan de voorzijde.

Slaapkamer voorzijde

Keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een 4-pits gasfornuis, spoelbak, vaatwasser, oven, magnetron en koelkast.

Badkamer met inloopdouche, toilet, wastafelmeubel en wasmachine/droger aansluiting.

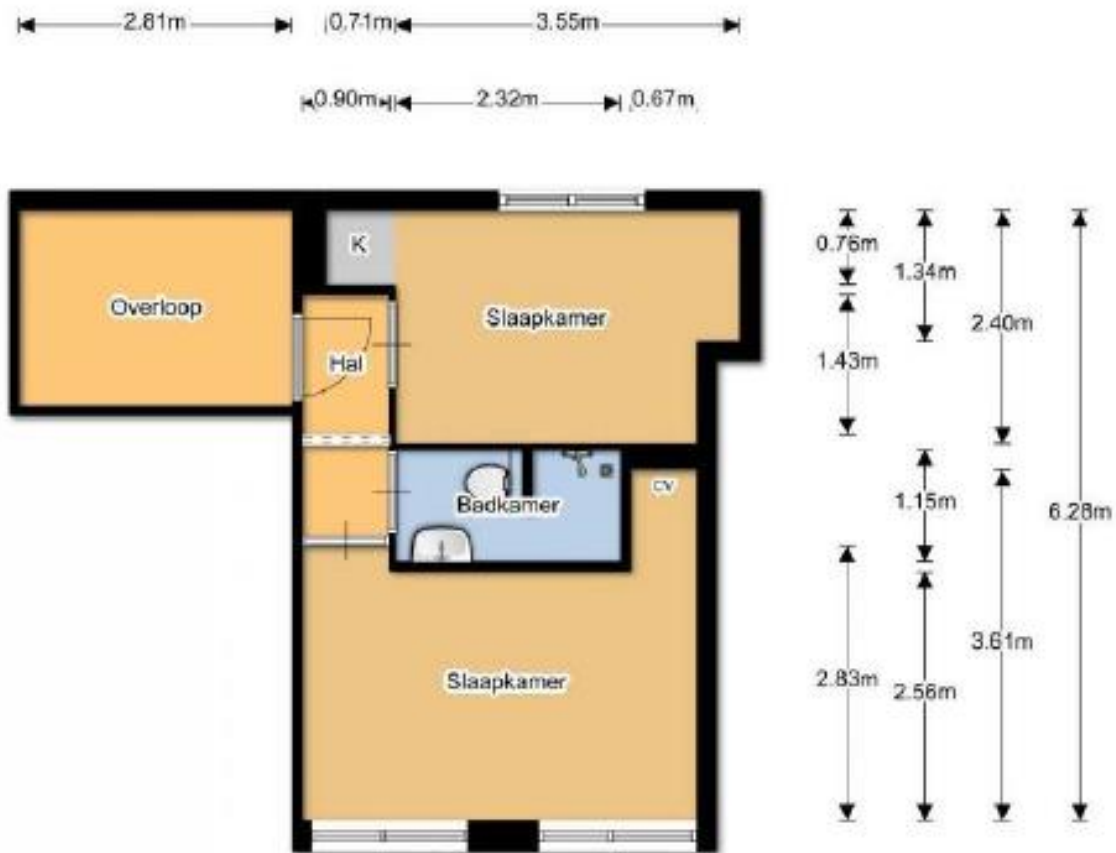
Slaapkamer achterzijde met toegang tot het balkon.

Slaapkamer achterzijde.





INDELING VIERDE VERDIEPING



4e verdieping

Overloop met toegang tot de hal.

Slaapkamer voorzijde voorzien van vaste kast.

Slaapkamer achterzijde met cv-opstelling.

Tweede badkamer voorzien van inloopdouche, tweede toilet en wastafelmeubel.




KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Sloten Noord-Holland, sectie M, nummer 1590, A3
Ontstaan uit: 1527



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Sloten Noord-Holland	
—	Huisnummer	Sectie M	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1527	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eenduidend uittreksel, geleverd op 1 september 2022. De bevrager van het kadastraal en de openbare registers. Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadastraal en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



Wij zeggen wat wij doen en wij doen wat wij zeggen

Neem gerust contact met ons op voor een kennismaking!



Antonius Matthaesuslaan 19
3515 AN Utrecht
030 – 271 00 04
info@wijmakelaardij.nl