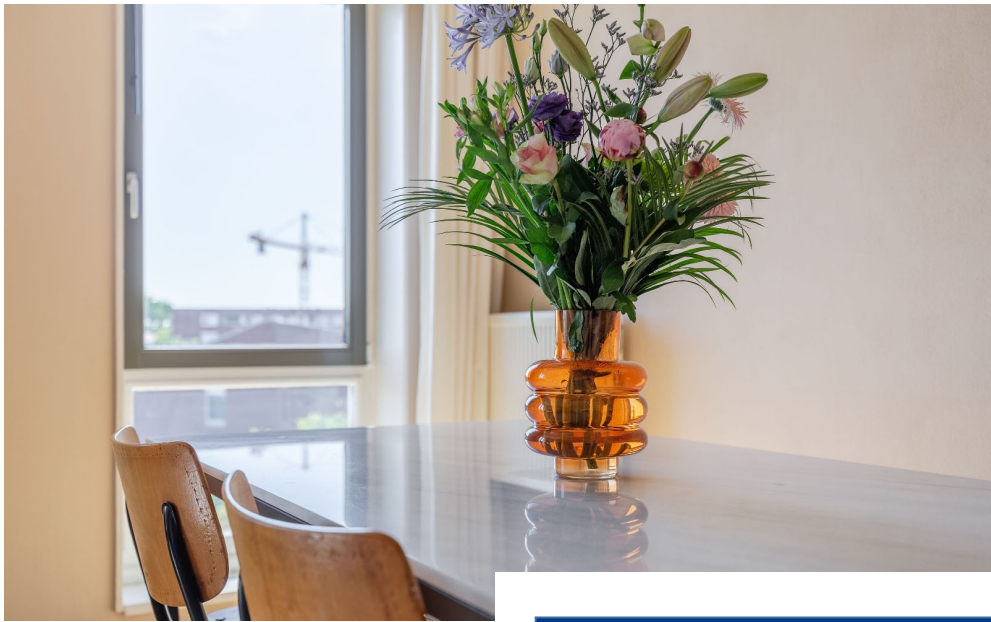


Een charmant
3-kamerappartement met
twee slaapkamers en een
dakterras!



Groenmarktstraat 30 In Utrecht





De woning

Welkom in dit ruime 3-kamerappartement, gelegen in de buurt 'Dichterswijk' met een woonoppervlak van 73 m² en een energielabel A! Dit appartement is perfect voor degenen die op zoek zijn naar rust en ruimte.

Je wordt verwelkomt in de ruime woonkamer met een apart zit- en eetgedeelte. Het is een ideale plek om tot rust te komen na een lange dag. De open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Daarnaast heeft de woning twee ruime slaapkamers, een badkamer, een toilet en een wasruimte.

Buiten is er een dakterras gelegen op het zuiden en een ruime binnentuin, waar je heerlijk kunt genieten van de zon. De woning heeft een parkeergarage en een inpandige berging, wat voldoende ruimte biedt om fietsen, gereedschap en andere benodigdheden op te bergen.

Wacht niet langer en neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te plannen!

Een fijne woning met een lichte woonkamer met open keuken!

Dichterswijk

De woning ligt in Parkhaven, dat onderdeel is van de Utrechtse Dichterswijk. Het appartement ligt in een oase van rust midden in de "drukte" van de stad. Dit gedeelte van de stad is aantrekkelijk voor mensen die dicht bij de bruisende binnenstad willen wonen. Fietsend of lopend via de Moreelsebrug ben je zo in de binnenstad. Heb je zin in amusement? Dan loop je zo naar het Beatrixtheater of bioscoop Kinopolis. Voor de dagelijkse boodschappen kun je al lopend terecht bij de Albert Heijn, de Coöp en de Kruidvat. Ook zijn er verschillende eet- en uitgaansgelegenheden, kinderdagverblijven en scholen in de buurt te vinden. Het populaire Ledig Erf, de Twijnstraat en de Veilinghaven zijn binnen 10 minuten bereikbaar op de fiets. Met 5 minuten fietsen en 10 minuten lopen bevind je je op het Centraal station en in het Utrechtse stadscentrum. De wijk is goed bereikbaar met het openbaar vervoer en de aansluiting naar diverse uitvalswegen (A2 en A12) zijn uitstekend.



Huurprijs: €1.850,- per maand

Bijzonderheden

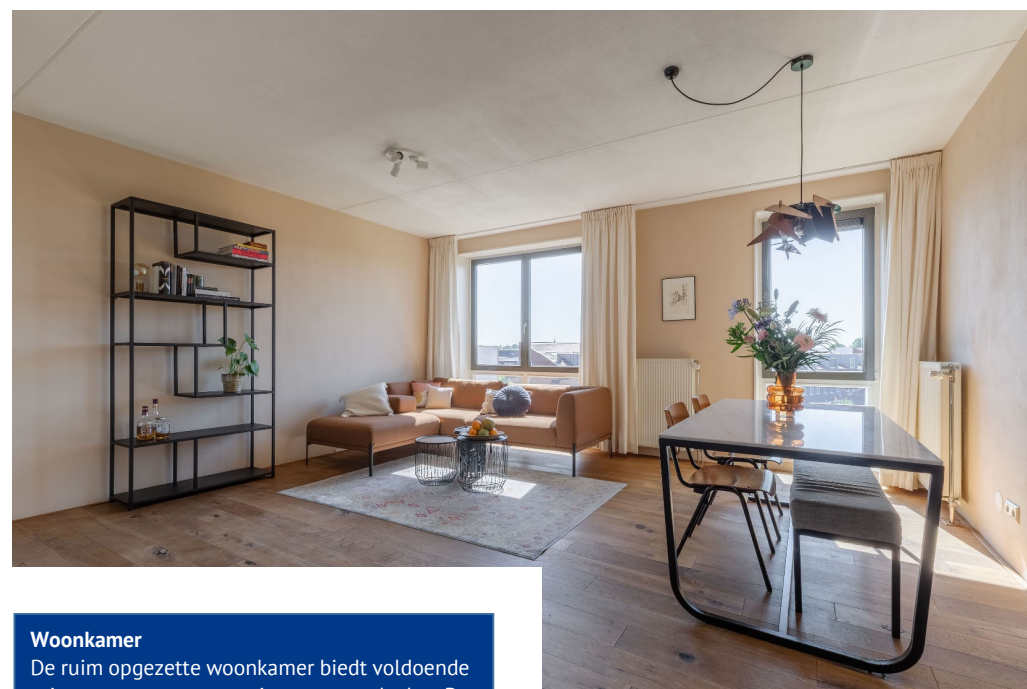
- | | |
|--------------------------|---|
| • Bouwjaar | 2007 |
| • Woonoppervlakte | 73 m ² |
| • Inhoud | 237 m ³ |
| • Aantal kamers | 3 |
| • Aantal slaapkamers | 2 |
| • Energielabel | A |
| • Huisdieren | niet toegestaan |
| • Roken | niet toegestaan |
| • Meubilering | stoffering |
| • Samenstelling huurders | niet geschikt voor woningdelers |
| • Voorzieningen | lift en parkeergarage |
| • Voorzieningen | parkeren €100,- per maand |
| • Huurperiode | 1 jaar vast met vervolg onbepaald of 2 jaar vast met vervolg onbepaald. |
| • Minimale inkomenseis | €3800,- netto per maand |
| • Huurprijs is exclusief | stadsverwarming, water en elektra |
| • Borgstelling | 2 maanden borg |
| • Beschikbaarheid | per 1 december beschikbaar |

wij
MAKELAARDIJ



Entree/hal

Bij binnenkomst van de woning word je ontvangen in een ruime hal die je toegang geeft tot de woonkamer, de keuken, de slaapkamers, de badkamer, het toilet en de wasruimte. De hal biedt genoeg ruimte om een garderobe te maken.



Woonkamer

De ruim opgezette woonkamer biedt voldoende ruimte voor een apart zit- en eetgedeelte. De woonkamer heeft grote raampartijen die zorgen voor een natuurlijk lichtinval. Dit in combinatie met de eikenhouten vloer zorgt voor een warme sfeer.







Keuken

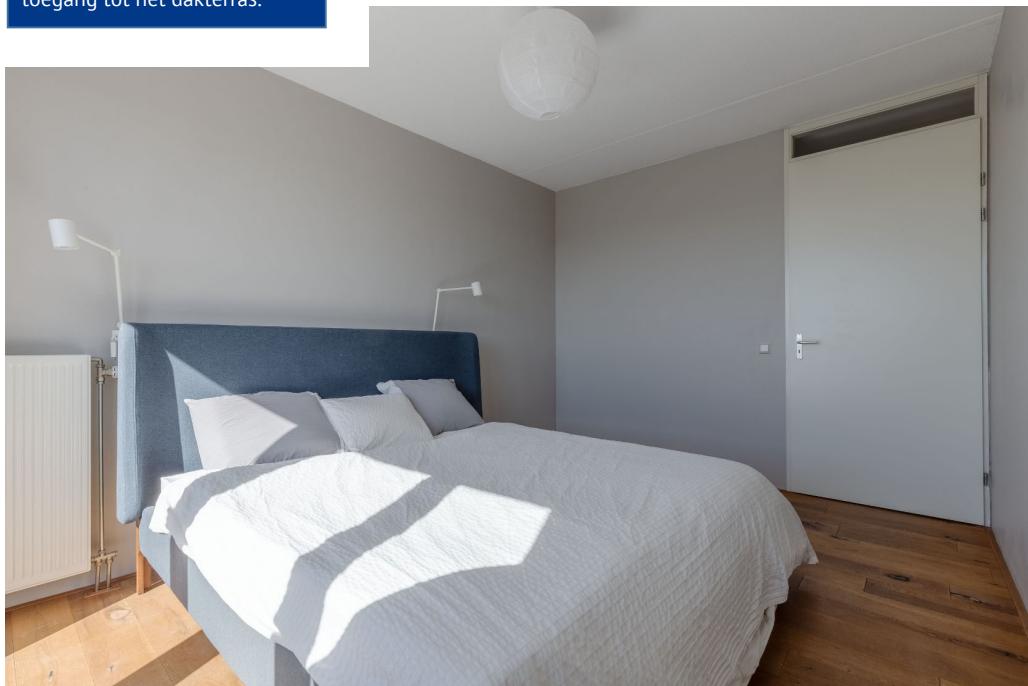
De fijne open keuken is voorzien van een 4-pits inductieplaat met afzuigkap, een combinatie magnetron/oven, een vaatwasser en combinatie koelkast/vriezer.





Slaapkamer

De eerste slaapkamer geeft je toegang tot het dakterras.



Slaapkamer

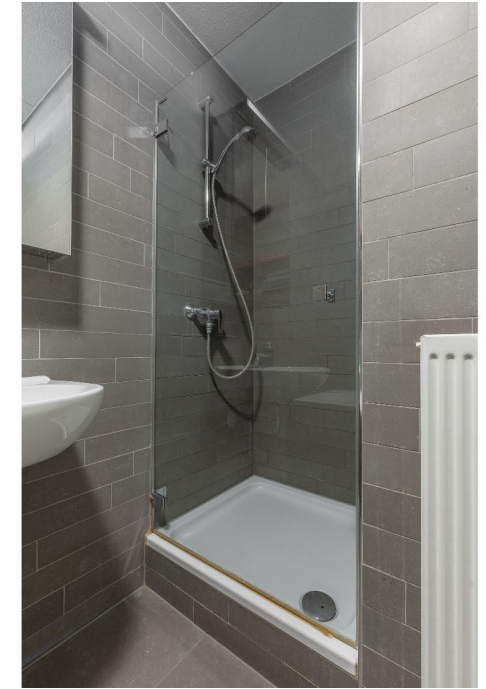
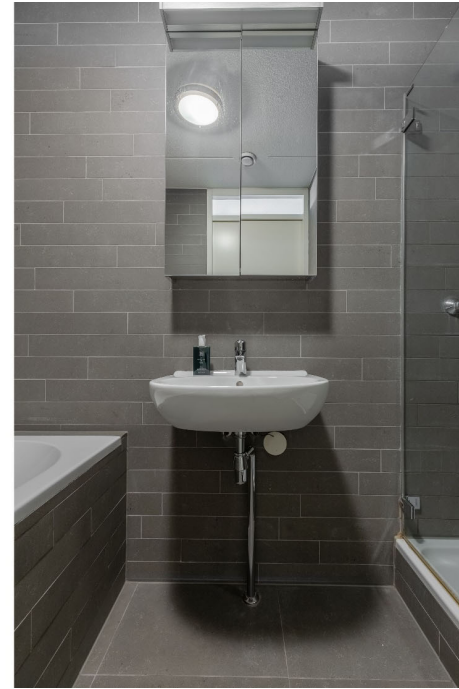
De tweede slaapkamer is een flexibele ruimte kan dienen als een extra slaapkamer, een thuishkantoor of zelfs beide.





Badkamer

De badkamer is voorzien van douche, een ligbad en een wastafel.
De badkamer heeft genoeg opbergruimte.

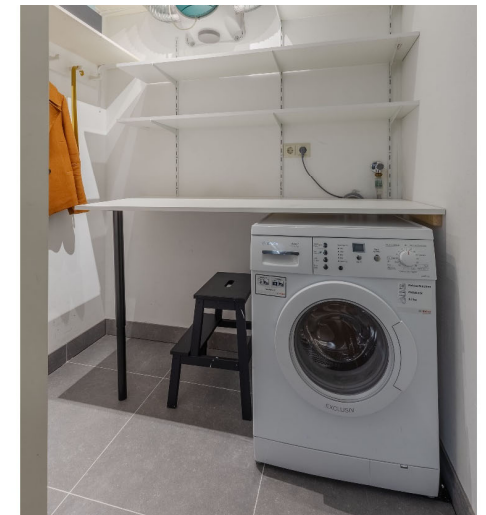


Toilet

Het toilet met fontein is apart gelegen.

Wasruimte

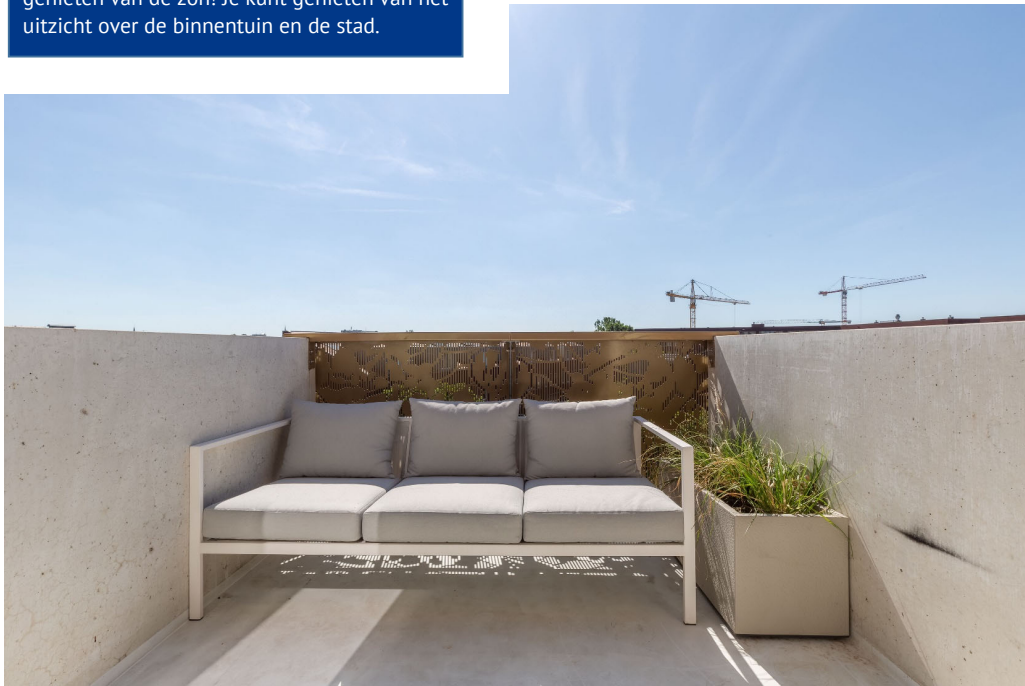
De wasruimte biedt voldoende opbergruimte
en is voorzien van een
wasmachine-aansluiting.





Dakterras

Het dakterras heeft een prachtige ligging op het zuiden, waardoor je de hele dag kan genieten van de zon! Je kunt genieten van het uitzicht over de binnentuin en de stad.



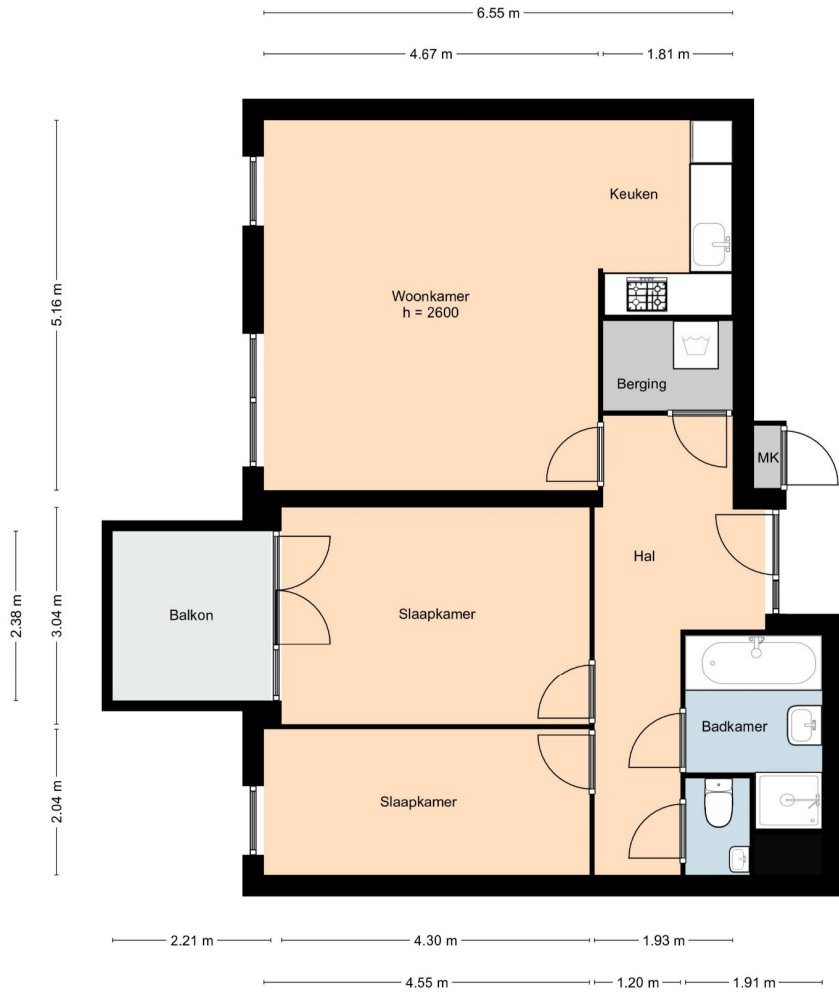
Parkeergarage

De woning beschikt over een parkeergarage die is voorzien van camera's en twee ontsluitingen. Ook is er een inpandige berging wat voldoende ruimte biedt om fietsen, gereedschap en andere benodigdheden op te bergen.

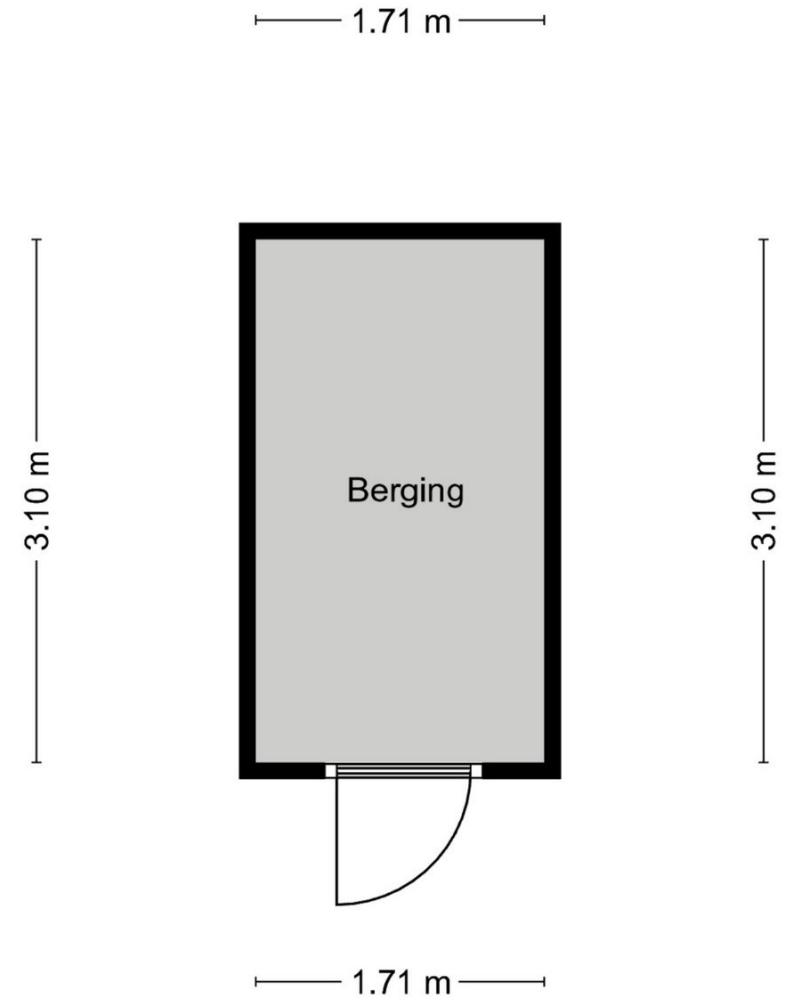




Woonlaag



Berging




Kadastrale kaart

Gemeente **Catharijne**, sectie **D**, nummer **9391, A33**

Ontstaan uit **9385** en **9391, A1**



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente D	
12345	Mutsnummer	Sectie D	
12345	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 9385	
12345	Voorlopige kadastrale grens		
12345	Administratieve kadastrale grens		
12345	Bebouwing		

Voor een compleet overzicht, gelieve op 22 juni 2022
De bezwaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uitsnede kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Wij zijn Wij Makelaardij



Gerrit Jan van der Sluijs
Makelaar
gj@wijmakelaardij.nl
06 - 20 39 30 14



Kyras Dimitopoulos
Makelaar
kyras@wijmakelaardij.nl
06 - 19 67 93 88



Arnoud Jonkers
Makelaar
arnoud@wijmakelaardij.nl
06 - 23 90 29 86



Denise Guldmond
Office Manager
denise@wijmakelaardij.nl
030 - 271 00 04



Marylène Kemp
Office Manager
marylene@wijmakelaardij.nl
030 - 271 00 04





Wij zeggen wat wij doen en wij doen wat wij zeggen

Neem gerust contact met ons op voor een kennismaking!



VERKOPEN



KOPEN



VERHUREN



TAXEREN

Antonius Matthaesuslaan 19
3515 AN Utrecht
030 – 271 00 04
info@wijmakelaardij.nl